



# COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 1679 del 14 APR 2020

N. 5 del 11.04.2020

OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EE.FF. 2020-2022 – APPROVAZIONE – ADEMPIMENTI CONNESSI
----------	---

L'anno duemilaventi e questo giorno undici del mese di aprile ore 10,47, convocato nelle forme di legge giusto atto prot. n. 1377 del 02.04.2020, in seduta ordinaria e in seconda convocazione, giusto verbale di seduta deserta n. 1 del 09.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza nelle modalità di cui al decreto sindacale n. 06 del 02.04.2020.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Bernardo Andrea	Sindaco	x	
2	De Pizzo Rosanna	Vicesindaco	x	
3	Di Napoli Elena	Assessore	x	
4	Rimedio Gaetano	Consigliere	x	
5	Bruno Roberto	Consigliere		x
6	Celano Santo	Consigliere	x	
7	Guarino Francesco	Consigliere	x	
8	Bruno Filippo	Consigliere	x	
9	Modarelli Domenica	Consigliere	x	
10	Virgallito Massimo	Consigliere	x	
11	D'Alessandro Alex	Consigliere	x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 10 - Assenti n. 1

Presiede l'Avv. BERNARDO Andrea in qualità di Sindaco;

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale, Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i partecipanti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

**Accertato** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole, per le rispettive competenze, di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Tributi-Economico-Finanziario;

**Dato atto**, pertanto, che è stato assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ex art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Richiamato** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l), D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Considerato:**

- che il Servizio Tecnico attiva annualmente una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, e predispone un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;
- che l'elenco di immobili, da pubblicare nelle forme previste dall'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

**Considerata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022, contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2020-2022;

**Dato atto** che:

- l'approvazione del presente provvedimento è necessario ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;
- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non sono inseriti immobili soggetti al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;

**Ritenuto** procedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2020-2022, come sopra predisposto, ai sensi del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;

**Richiamati:**

- il D.L. 27/05/2008, n. 93, conv. in legge 24/07/2008, n. 126;
- il D.L. 25/06/2008, n. 112, conv. in legge 06/08/2008, n. 133;
- il D.L. 29/11/2008, n. 185, conv. in legge 28/1/2009, n. 2;
- la legge 22/12/2008, n. 203;
- il D.L. 06/07/2011, n. 98, conv. in legge 15/07/2011, n. 111;
- la legge 12/11/2011, n. 183;
- il D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. in legge 22/12/2011, n. 214;
- la legge 24/12/2012, n. 228;
- la legge 27.12.2013, n. 147;
- la legge 23.12.2014, n. 190;
- dalla legge 28.12.2015, n. 208;
- il D.L. 24.06.2016, n. 113, conv. in legge 07/08/2016, n. 160;
- la legge 28.12.2015, n. 208;
- il D.L. 24/06/2016, n. 113, conv. in legge 07/08/2016, n. 160;
- la legge 11/12/2016, n. 232;
- il D.L. 30/12/2016, n. 244, conv. in legge 27.02.2017, n. 19;
- la legge 27.12.2017, n. 205;
- la legge 30/12/2018, n. 145;
- il D.L. 14/12/2018, n. 135, conv. in legge 11/02/2018, n. 12;
- il D.L. 26.10.2019, n. 124, conv. in legge 19.12.2019, n. 157;
- la legge 30.12.2019, n. 160;
- il D.L. 30.12.2019, n. 162, conv. in legge 28.02.2020, n. 8;
- il D.L. 17-03-2020, n. 18, in corso di conversione;

**Acquisite:**

- la circolare 19.12.2019 n. 34 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ad oggetto: *"Enti ed organismi pubblici - bilancio di previsione per l'esercizio 2020"*;
- la circolare 09.03.2020 n. 5 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ad oggetto: *"Chiarimenti sulle regole di finanza pubblica per gli enti territoriali, di cui agli articoli 9 e 10 della legge 24 dicembre 2012, n. 243"*;

**Visti:**

- il decreto del Ministero dell'Interno 13-12-2019, con il quale è stato differito dal 31.03.2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali 2020/2022;
- il decreto del Ministero dell'Interno 28-02-2020, con il quale è stato differito dal 30.04.2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali 2020/2022;
- l'art. 107, comma 2, D.L. 17-03-2020, n. 18, in corso di conversione, con il quale, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici, anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze, per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020;

**Visto** il decreto MEF del 18.05.2018 di approvazione del DUP semplificato per enti inferiori a duemila abitanti;

**Acquisito** che sul piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in esame il Revisore dei Conti, Dr.ssa RUGGIERI Aurora, ha espresso il parere obbligatorio quale strumento di programmazione nell'ambito del parere al bilancio di previsione 2020 2022, giusto verbale n. 36 del 10.04.2020, registrato al protocollo dell'Ente al n. 1658 in data 10.04.2020;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e che in questa sede si intende riprodotta integralmente a farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari EE.FF. 2020/2022, nel documento predisposto dal Responsabile del Servizio Técnico (Allegato A), come previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 1;
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
4. Di dare atto che l'inclusione di beni nel piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come sopra approvato, comporta:
  - la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;
  - la destinazione d'uso urbanistica degli immobili, fermo restando quanto previsto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, art. 58, comma 2, come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011);
  - l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
  - gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;
  - gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. Di disporre il deposito del piano presso l'Ufficio Segreteria e la sua pubblicazione sul sito web dell'ente per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi;
6. Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. Di rendere, con successiva e separata votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, d.lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Geom. Antonio RINALDI

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li **14 APR 2020**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14 APR 2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **14 APR 2020**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **14 APR 2020**



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Filomena PANZARDI



## COMUNE DI COLOBRARO

CAP 75021 – Largo Convento, 1  
Centralino Tel. 0835 841016 - Fax 0835 841141  
e-mail: comunecolobraro@rete.basilicata.it  
P.E.C.: comune.colobraro@cert.ruparbasilicata.it  
Codice fiscale: 82001290772  
Partita IVA: 00451000772

**Ufficio Tecnico**  
**Responsabile geom. Antonio Rinaldi**  
CAP 75021 – Largo Convento, 1  
Tel. 0835 841649 - Fax 0835 841141  
e-mail: rinaldintonio@tiscali.it

Allegato A)

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 2008 E S.M.I.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'articolo 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria. - convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 (in SO n.196, relativo alla G.U. 21/08/2008, n.195), che dispone: " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonche' di societa' o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene cosi' redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. :

### DICHIARA

che rispetto alla ricognizione effettuata in data 22/07/2019 ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 17/07/2019, è stato successivamente individuato il seguente immobile non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di dismissione nell'anno 2020 identificato in catasto come segue:

Ubicazione fabbricato	Foglio	Particella	Categoria	Classe	consistenza	Valore stimato
Via Montegrappa PT	28	300	A/4	4	2,5	€ 3.000,00
Rione S.Maria La Neve, 5	30	177	A/4	2	2	€ 2.800,00

Colobrarò, li 31/03/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Antonio Rinaldi